

K bodu 6 pořadu jednání řádné valné hromady

## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O DŮVODECH PRO VYLOUČENÍ PŘEDNOSTNÍHO PRÁVA UPSAT NOVÉ AKCIE**

Vážení akcionáři,

v souvislosti s navrhovaným bodem 6 pořadu jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. konané dne 29. 5. 2026, týkajícím se zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady, předkládá představenstvo společnosti podle ustanovení § 488 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen ZOK), tuto písemnou zprávu o důvodech vyloučení přednostního práva upsat nové akcie.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, stejně jako v minulých letech, zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady, a to upsáním nových akcií bez využití přednostního práva stávajících akcionářů. Posílit ekonomickou stabilitu společnosti, pořídit vodohospodářský majetek využitelný k předmětu podnikání a optimalizovat vodárenskou infrastrukturu je v důležitém zájmu společnosti. Jedná se o vodohospodářskou infrastrukturu vybudovanou v souladu s příslušnými územně-plánovacími dokumenty z prostředků určených upisujícími akcionáři. Úplatné pořízení uvedené vodohospodářské infrastruktury by pro společnost znamenalo vynaložení nemalých finančních prostředků. Soulad s územně plánovací dokumentací zajišťuje budoucí očekávané zvýšení výkonů v hlavním předmětu činnosti společnosti a vytváří příležitost pro plynulé zvyšování kvality společností zajišťovaných vodohospodářských služeb. Tento vodohospodářsky využitelný majetek prodlužuje délku vodovodní a kanalizační sítě a umožňuje připojení dalších odběratelů. Ekonomická návratnost vkládaného majetku je zajištěna prostřednictvím věcně usměrňované ceny vodného a stočného a dalšími souvisejícími účinky, jako je zvýšení výkonů a uplatnění daňových odpisů v optimalizaci daně z příjmů.

Vzhledem k výše uvedenému představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě, aby v souvislosti s rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem vyloučila přednostní právo na upisování nových akcií pro všechny akcionáře, a to pro dodržení rovného přístupu a pro zachování všech práv stávajících akcionářů a aby určila, že akcie, které budou takto upisovány, budou nabídnuty předem určeným zájemcům, tj.:

- Obci Adršpach, IČO 00653560 (akcie o jmenovité hodnotě celkem 3 247 000 Kč)
- Městysu Machov, IČO 00272809 (akcie o jmenovité hodnotě celkem 19 076 000 Kč)
- Obci Martínkovice, IČO 00272817 (akcie o jmenovité hodnotě celkem 11 555 000 Kč)
- Městu Police nad Metují, IČO 00272949 (akcie o jmenovité hodnotě celkem 517 000 Kč)
- Městu Stárkov, IČO 00273066 (akcie o jmenovité hodnotě celkem 11 307 000 Kč)

a aby byl těmto předem určeným zájemcům umožněn vklad nepeněžitého majetku na splacení emisního kurzu nově upisovaných akcií. Současně představenstvo společnosti navrhuje, aby emisní kurz pro úpis nových akcií, splacených nepeněžitým vkladem, vycházel z hodnot účetní závěrky za rok 2025.

V Náchodě dne 10. 4. 2026

Ing. Dušan Tér  
předseda představenstva